



Plume de canard

Croissance, beau temps...

Nos élus se retrouvent face à une responsabilité historique et gageons qu'il ne suffira pas de mesures simplistes et populistes, pour relancer la machine France.

Il faut CHANGER !

Alors Oui ... en sortant de 30 ans tournés vers l'endettement et le crédit.

Alors Oui... en passant du dépenser plus au dépenser moins et mieux.

Alors Oui... en érigeant et gratifiant l'action comme meilleur remède à la crise.

Alors Oui... en sortant des dogmes rigides et en proposant des solutions pragmatiques, évolutives, adaptatives dans le temps.

Alors Oui... avec l'entreprise, pas sans ou contre elle, car le redressement de la France se fera avec des entreprises fortes, pas avec des entreprises affaiblies, surtaxées et incapables de financer leurs investissements. Pour cela il faut redonner confiance en l'entreprise, il faut redorer son image et sortir des clichés stigmatisant la réussite... et l'échec.

Il faut réussir à faire sortir le français de son pessimisme, l'entraîner vers plus d'optimisme, lui redonner des perspectives et le goût d'entreprendre !

Nous, les dirigeants de PME, dont les marges se sont écroulées ces dernières années, savons bien ce qui pèse sur nos entreprises et quelles mesures urgentes éviteront la disparition de nos emplois et de nos activités. Nous avons des besoins urgents de :

- Stabilité juridique et fiscale
- Simplification de notre vie administrative (CHANGER les mentalités et passer du mode relationnel vertical « instructeur - administré », au mode transversal « service - client - résultat »).
- Révision et adaptation d'un système bancaire incontrôlable qui ne prête plus aux PME et gèle l'investissement.
- Mesures concrètes favorisant et facilitant la création, l'innovation, l'audace, en un mot notre développement.



Nous, PME, disposons d'atouts majeurs, véritables remparts à la crise.

Souvent d'origine « familiales », plus pérennes (soucis permanent du dirigeant en prise directe avec les événements), plus profondément enracinées dans leurs territoires, nos entreprises sont moins délocalisables.

Nous cherchons à produire de la richesse (... vilain mot aujourd'hui !), de la Valeur Ajoutée, non pas dans le but de sortir des plus values à court terme (nous ne sommes pas sujets aux effets de balancier des grosses sociétés soumises aux décisions de leurs financiers), mais bien pour assurer avec fierté un développement durable grâce à des investissements à moyen ou long terme.

Notre rapport au temps est bien incarné et nous sommes aptes à prendre des décisions sans attendre de résultat obligatoirement immédiat, pour peu que nous croyions en l'avenir.

Alors ne gâchons pas nos chances et celles de nos salariés !

Croissance... beau temps...

Tout le monde en rêve, tout le monde l'attend comme solution à tous nos maux.

Il ne suffira pas de le décréter, encore faudra-t-il être encore plus à l'ECOUTE de toutes les bonnes suggestions pragmatiques et réalistes, en dehors de toutes visions dogmatiques, pour espérer collectivement CHANGER durablement et positivement, et remettre en marche la France.

Nous sommes déjà au travail, nous sommes prêts à vous accompagner.

Alain RAQUIDEAU
Dirigeant



Diversification...

de nouveaux marchés pour

Logement

Ou comment se loger en devenant propriétaire ou locataire d'un logement situé en coeur de ville.



SCA du Boubée à Saint-Herblain (44)

Au Maroc, du logement en accession au coeur du quartier RACINE à Casablanca.

- des appartements de standing.
- des finitions de très haute qualité.



Immeuble Socrate.
Karim TAZI, Architecte.



Pôles Santé et mixité sociale

Exemple du Landreau (44)

Une maison de santé en rez-de-chaussée de 650 m² sur un socle sous-sol de parkings.

Une mixité logement sur 2 niveaux avec 9 appartements à loyer modéré du T2 au T4 duplex.

Immeuble BBC avec patio central arboré, en symbiose avec la nature environnante.



Projet pôle santé en coeur de ville (44)



Le Landreau - V. de BOURMONT, Architecte.

Hôtellerie

Des programmes régionaux hôteliers pour accompagner le développement de chaînes au rayonnement national ou international.



Projet d'un hôtel de 70 chambres

Produits traiteur

Tipiak fait confiance à Acéria pour les extensions de son usine de production de bouchées apéritif à Malville (44).



Avant projet cuisine centrale pour 1 500 couverts.

Cuisine centrale



Des projets en France et à l'international.

Montage d'opérations complexes : Le groupe delta apporte des réponses adaptées qui sortent du cadre strictement constructif...

Exemple des pôles santé

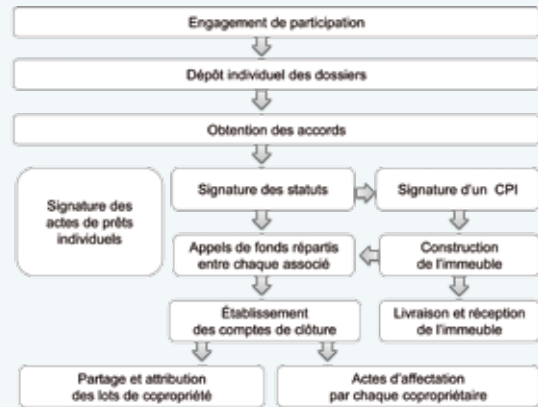
L'enjeu : quelle approche au regard des modalités d'exercice des praticiens et de la détention de leur immobilier ?

Ou comment mettre en place les outils et structures adaptés aux cas particuliers de chacun des praticiens, en mixant au maximum les réponses ciblées.

« Je souhaite » :

- être propriétaire
- être locataire
- un montage en propre
- un montage via une Société Civile Immobilière, une Société Civile de Moyen, une Société Civile Professionnelle
- un simple contrat d'association
- un local dédié à la collectivité territoriale en vue d'abriter un service connexe.
- tout cela en même temps, sur le même programme, pour satisfaire aux attentes différenciées de chacun !

Un schéma avantageux pour chacun



qui permet :

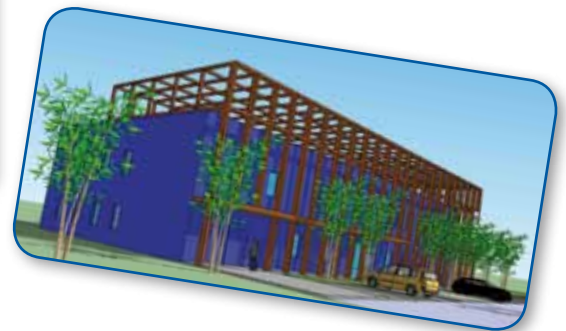
- la valorisation de la clientèle,
- une individualisation de l'investissement,
- un financement privé ou en partenariat avec la collectivité,
- une sécurité financière,
- un montage bancaire aisé bien qu'individualisé.

Exemple en bureaux et locaux d'activités

Des réponses en portage locatif à des dossiers « plantés ».

Répondre aux besoins d'espaces professionnels, dans des délais courts, sans attendre le futur engagement de l'investisseur propriétaire.

...des dossiers repris en propre par le groupe delta, les investisseurs initiaux ayant décidé en cours d'opération, de ne plus investir en France ou de différer leur intervention.



Une belle inauguration !



Jean-François LAVRARD
Président du directoire

Jean-Christophe SUSSET
Vice Président - DG

Vendredi 1^{er} juin 2012

« **Challenge parfaitement réussi !** »

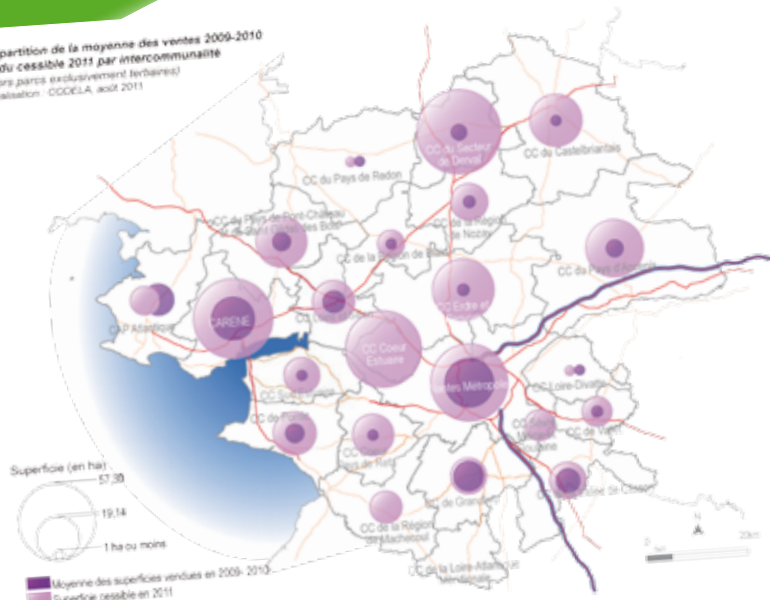
Moment important, aboutissement d'un travail commencé en 2007 pour la société MACC à Châtelleraut, spécialisée dans l'outillage pour le bâtiment.



Foncier économique et parcs d'activités

...ou comment anticiper les développements futurs !

Répartition de la moyenne des ventes 2009-2010
et du cessible 2011 par intercommunalité
(hors parcs exclusivement tertiaires)
Réalisation : CODELA, août 2011



600 hectares disponibles immédiatement en Loire-Atlantique... mais des délais théoriques d'écoulement très variables selon la localisation. Le Conseil Général 44, par le biais du Comité d'Expansion Economique (CODELA)... avec l'aide de la CCI Nantes St-Nazaire et du CINA, ont élaboré un « guide pratique - animer et gérer durablement une zone d'activités ».

4 points de grands enjeux à venir...

FACILITER les conditions d'accueils, pour permettre à chaque entreprise d'assurer à la fois, ses besoins présents, l'adaptabilité et son développement économique, dans le temps.

REQUALIFIER les sites existants, pour éviter qu'ils ne deviennent des espaces abandonnés, des « friches » ingérables, invendables, insécurisés.

RELOCALISER des nouveaux sites en pensant aménagement du territoire : Regrouper les lieux de vie professionnels (moins dispersés, mieux accessibles, moins consommateurs d'espaces au final), à proximité des lieux de vie personnels ! Et adapter les espaces à la densité de population ! L'éloignement des lieux de vie impose plus de moyens de transports... plus de coûts pour les salariés...et pour la collectivité qui doit assurer l'extension de ses infrastructures (terrestres et réseaux).

ANTICIPER l'avenir par un aménagement du territoire réfléchi, novateur, et visionnaire, qui ménage des futurs espaces en possibilités d'affectations ultérieures, (ex : éléments structurants de communication - routes - ponts - voies ferroviaires / logistique / grands espaces consommateurs de surfaces...mais enjeu de notre avenir).

Nouvelles commandes...



RDT GRAND QUEVILLY (76)
AAO, Architecte.



MANITOBA 2
à Cholet (44)
Vincent de BOURMONT,
Architecte.



SOGEDI (44)
Vincent GAUTHIER, Architecte.



Construction bois, THERADIAL, Orvault (44)
TIM 3, Architecte.