



## édito

### INNOVATION - R&D

#### Crédo du groupe delta

En ces périodes difficiles pour nombre d'entreprises, l'innovation, la Recherche & Développement, deviennent plus que jamais moteurs de réussite, et vecteurs de croissance pour l'avenir.

En ce sens, nous avons mis en œuvre une équipe R&D qui prépare nos bâtiments de demain.

Paroles d'Alain CHARTRAIN, Directeur Opérationnel en charge de la R&D pour le groupe delta.

« La mode est à l'économie des énergies consommées dans les bâtiments, et les maîtres d'ouvrages nous questionnent systématiquement sur les critères de performance à retenir pour leurs projets, faisant référence aux labels HQE, HPE, THPE, BBC, Effnergie... et nous demandent de nous positionner parfois en anticipation des critères à venir, tels les bâtiments positifs, négatifs, autonomes, sans parler de la RT2010, de la RT2012, des dispositions du grenelle de l'environnement, du protocole de KYOTO !

Au delà de la communication et soucieux de projeter leurs investissements dans l'avenir, nos clients nous demandent d'intégrer des dispositifs techniques favorables à une démarche économique environnementale et citoyenne. Puits canadiens, éoliennes, géothermie, murs trombe, toitures végétalisées, récupération des eaux pluviales, VMC double flux, pompes à chaleur, systèmes adiabatiques, isolation par l'extérieur, piles à combustible sont autant de pistes défrichées.

Le coût de construction doit rester raisonnable au sens du coût global (retour sur investissements durables), et tout le

monde doit s'y retrouver... la recette n'est pas si simple... et c'est tout le sens du travail de la cellule R&D du groupe.

Les outils de simulation (STD, Simulation Thermique Dynamique, Caméra Thermique...) permettent de scénariser le comportement de l'enveloppe selon la zone climatique du projet, et de dimensionner au plus court les dispositifs techniques. Cette modélisation est aboutie et se traduira par la proposition systématique dès **janvier 2010**, d'une performance énergétique minimum sur tous nos projets tertiaires à 50 kwep/m<sup>2</sup>.an (bâtiments dits **BBC**).

En parallèle, l'objectif du groupe Delta est de proposer à ses clients un **diagnostic de leurs existants** préalablement à une extension ou une réhabilitation.

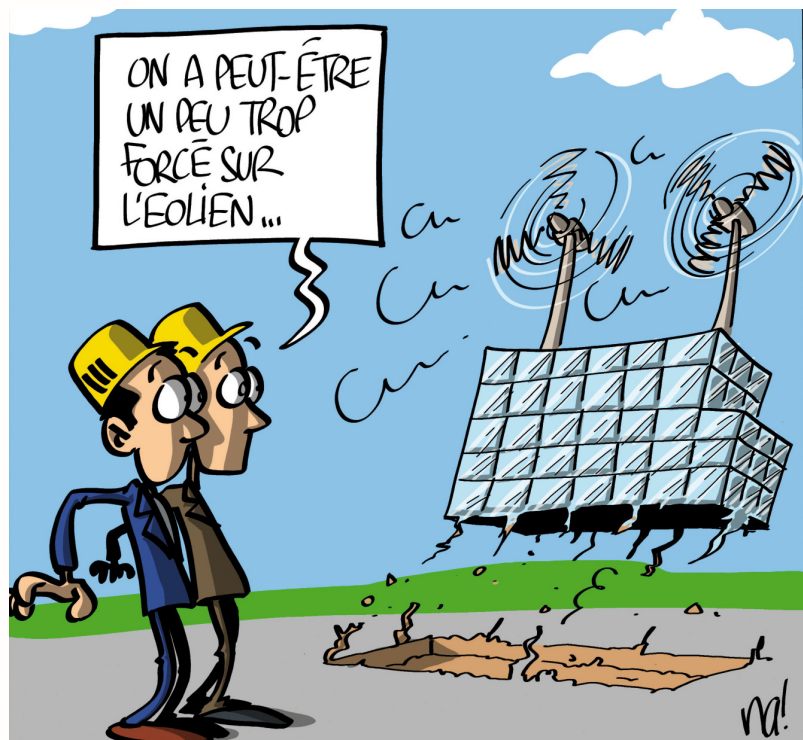
Dans ce cadre et dans l'optique du toujours plus performant, Delta est en mesure de réaliser des audits énergé-

tiques, en hiérarchisant des points d'amélioration sur l'existant afin de réduire les consommations énergétiques.

Enfin pour que l'ensemble des utilisateurs de nos bâtiments prenne conscience de l'enjeu de la réduction des émissions de gaz à effet de serre, le bilan carbone sera un outil permettant une évaluation globale de l'activité (achats, factures d'énergie, déplacement des personnes) afin de pouvoir améliorer la contribution quotidienne au développement durable et la réduction de la « fracture » énergétique.

Pour nos 4 entités, Delta Environnement, First Engineering, Delta Industrie, et Galéo, l'objectif est simple : l'avenir se construit aujourd'hui sur les critères de demain, en dehors de tous les labels qui font florilège, sur une donnée essentielle, la consommation énergétique. »

Alain CHARTRAIN  
Directeur Opérationnel



# Vous avez dit « réactivité » ?

« Une des valeurs fondamentales de notre métier ! »



Christian JODET, Directeur Général de la Société Nouvelle INTER-CYCLES basée en Vendée, fabricant de vélos ARCADE, nous raconte sa récente mésaventure, et nous explique ses choix !

Le 26 juillet dernier, l'usine INTER-CYCLES à La Roche sur Yon était ravagée par les flammes. Résultat : 2 000 m<sup>2</sup> détruits. Il fallait trouver une solution rapide pour redémarrer la production... ce qui sera le cas en ce mois d'octobre. La mise en



Christian JODET  
Directeur Général  
SN INTERCYCLES SA

place d'une installation provisoire a été confiée à notre équipe de Saint-Herblain, Delta Industrie.

Suite au sinistre de votre site de production à La Roche sur Yon, quelles ont été vos urgences et problématiques en matière de locaux ?

C. JODET : « Notre objectif premier suite à cet incendie était de redémarrer le plus vite possible, avec une surface de 6 000 m<sup>2</sup>. Une partie des anciens bâtiments pouvait être utilisée, soit 2 000 m<sup>2</sup>. Pour atteindre les 6 000 m<sup>2</sup> nécessaires, le groupe delta nous a mis à disposition 2 000 autres m<sup>2</sup> en dur, disponibles à proximité de notre site, les 2 000 restants ont été construits en semi-rigides, toujours par les équipes du groupe delta.

Pari tenu ! Même si les conditions de travail ne sont pas optimales, notre production redémarrera au mois d'octobre 2009 ».

Comment en êtes-vous venu à collaborer avec le groupe delta ? En quoi les approches du groupe delta ont-elles répondu à vos attentes ?

C. JODET : « ORYON, société d'aménagement et de développement de La Roche sur Yon, nous a d'abord fait part de la disponibilité de ces locaux à proximité de notre site, en nous confiant les coordonnées du groupe delta, le propriétaire. Suite à diverses entrevues avec Mrs RAGUIDEAU et ROTHAEER, deux des dirigeants, le groupe delta

nous a proposé non seulement de mettre à notre disposition ces 2 000 m<sup>2</sup>, mais aussi de nous construire en un temps record les 2 000 m<sup>2</sup> restants sur un terrain, toujours à proximité de notre site.

La réactivité des équipes du groupe delta, ainsi que la pluralité de leurs réponses ont donc été des atouts majeurs dans notre décision à lancer cette collaboration ».

Quels vont être vos besoins à court terme ?

C. JODET : « Aujourd'hui, nous envisageons de construire un tout nouveau site de production, comprenant 6 000 m<sup>2</sup> de bâtiments, dont 300 m<sup>2</sup> de bureaux et 300 m<sup>2</sup> de show-room.

Notre objectif est de s'installer dans ces nouveaux locaux fin du 1<sup>er</sup> semestre 2010. Un nouveau pari à tenir !!! ».

# ARCADE

## LE VELO DE VILLE



# ...nos programmes commerciaux en cours !



Les enseignes commerciales : des clients toujours fidèles !



Les enseignes commerciales occupent une part importante de notre portefeuille clients.

Le groupe Système U est fidèle à notre agence de Cholet, First Engineering, l'un de ses prestataires reconnu pour la réalisation de ses magasins, essentiellement dans la région du Grand Ouest.

A ce jour, une centaine d'opérations pour l'enseigne SYSTEME U sont comptabilisées.

D'autres enseignes commerciales, font appel aux services de notre groupe : nous collaborons déjà avec Intermarché et Leclerc pour la réalisation de plusieurs surfaces de vente, avec le groupe Carrefour pour la construction de nombreux magasins SHOPI, ou encore, avec Aldi, Lidl et Jouetland, et autres enseignes de l'équipement de la maison et de la personne..



L'Autre Faubourg - 49 - Cholet

Livraison des lères cellules TATI et DECATHLON, prévue en octobre 2009

Tout dernièrement, First Engineering s'est vu confier la réalisation d'un site commercial à La Roche sur Yon (85), par un investisseur vendéen. D'une surface totale de 3 500 m<sup>2</sup>, ce bâtiment est destiné à recevoir les activités d'une enseigne commerciale non encore définie à ce jour. Le Permis de Construire est actuellement en cours d'instruction, et les travaux doivent démarrer prochainement.

Une autre opération « phare » est en

cours pour nos équipes de Cholet : c'est la construction d'un vaste centre commercial au coeur du Parc de l'Ecuyère à Cholet. A l'initiative du promoteur OREAS, «L'autre Faubourg» va regrouper une trentaine de cellules commerciales, sur unesurfacetotaledede27500m<sup>2</sup>couverts. Ouverture du centre commercial fin mars 2010.



Bâtiment Commercial - 85 - La Roche Sur Yon



Projet centre commercial - 79

## Marathon du Médoc

Le marathon du Médoc est l'un des marathons les plus courus de France, et le plus célèbre des marathons festifs : «le marathon le



plus long du monde» mérite bien son slogan et vaut le détour ! L'équipe «delta circus» a goûté aux joies des dégustations œnologiques, et au final, huîtres, entrecôte et autres desserts... Le tout sous une température de 28 ° C... il était temps d'arriver !!!



## L'INAUGURATION du 02 avril dernier à Saint-Herblain



accueillir près de 600 invités dans une ambiance chaleureuse et ensoleillée, avec la

présence de M. Charles GAUTIER, Sénateur - Maire de Saint Herblain, et M. Jean-François GENDRON, Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Nantes. Un buffet succulent au son d'une musique «Jazz Manouche»



Comme mentionné dans le dernier numéro du Canard en Chantier, l'inauguration de notre nouveau siège social à Saint-Herblain a eu lieu le 02 avril 2009, en collaboration avec la société CETRAC, implantée sur le même site. Nous avons pu

présence de M. Charles GAUTIER, Sénateur - Maire de Saint Herblain, et M. Jean-François GENDRON, Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Nantes. Un buffet succulent au son d'une musique «Jazz Manouche»

## Nouveau site pour SOREEL !

SOREEL, société de conception et de réalisation d'équipements électriques pour la distribution et le contrôle de process industriels, a inauguré, le 18 juin dernier, son nouveau site industriel à Cholet.



Les travaux démarrés en avril 2008, se sont achevés en avril 2009 : 12 mois de travaux pour ce nouvel outil industriel qui s'étend sur une surface d'environ 12 200 m<sup>2</sup>.

## Dernière Minute

Nantes Habitat vient de confier à Delta Environnement, l'audit énergétique de son siège social. A suivre...

## Félicitations !!!

Toutes nos félicitations à Marie de chez ARTEA, pour la naissance d'Eli le 10 août dernier.

Encore beaucoup de naissances à venir, mais «chut !», le CANARD, vous en reparlera dans le prochain

numéro, en janvier, où nous évoquerons aussi croissance externe et opportunités...