



édito

Nous y sommes !

Après de longs mois de gestation, les 2 sociétés mères du groupe delta viennent d'intégrer fin août leurs nouveaux sièges sociaux flambant neufs. La localisation de nos sites d'implantation a fait l'objet d'une recherche élargie en vue de répondre au mieux aux besoins actuels et d'anticiper les évolutions à venir, pour les 10 à 15 ans.

AR MOR TERTIAIRE (derrière le Zénith) a été retenu pour l'agglomération nantaise, et la Zone de l'ECUYERE pour Cholet. Beaucoup d'atouts pour ces 2 sites.

- Proximité des grands axes de communication (routiers, réseaux informatiques).
- Proximité des centres commerciaux majeurs (restauration, shopping, services de proximité).
- Environnement qualitatif de type «parc tertiaire», proche à la fois de la ville et de la campagne.

Les 2 bâtiments ont fait l'objet de recherches diversifiées : sur les techniques de mise en oeuvre, les isolations thermiques et acoustiques, les automatismes et la sécurité, sur le design, et dans les soins apportés à la qualité des dé-

tails de finition. Sans omettre la Haute Qualité Environnementale (HQE®) : nos 2 bâtiments sont certifiables HQE® 14 cibles ! L'ergonomie des espaces de travail a fait l'objet de soins attentifs. Tous les mobiliers et postes informatiques ont été repensés. Cafétéria et espace de pause, espaces conviviaux en terrasses paysagées, tout a

Artéa, société d'Architecture basée à Cholet, disposera également d'espaces propres dans le bâtiment de L'Écuyère. A l'aube de ce nouvel exercice, nous voici donc magnifiquement armés pour relever tous les nouveaux challenges qui s'ouvrent à nous.

Bon vent à nos équipes !

Alain RAGUIDEAU
Président

ABCD - Cholet
Architecte : V. DE BOURMONT



été imaginé pour que travail et détente cohabitent dans les meilleurs univers possibles. Nos amis Architectes Alpha'o vont rejoindre le sites de Nantes dans un espace «loft» très lumineux, au travers duquel, regards sur la ville, réflexion sur la matière urbaine et le paysage viendront nourrir leur créativité.



ABCD - Saint Herblain
Architectes : V. DE BOURMONT & Alpha'o

Immobilier de bureaux...

« Une vraie compétence du groupe
delta ! » »

Avec l'essor de nouvelles technologies de l'information et de la communication, de nouveaux types de prestations voient le jour, essentiellement dans le secteur tertiaire. On voit alors se développer le marché de l'immobilier tertiaire, aujourd'hui majoritairement locatif, mais avec une croissance du nombre de transactions en bureaux neufs.

Cette dynamique résulte de l'augmentation du nombre d'opérations « clé en main » dont le maître d'ouvrage n'est autre que l'utilisateur final.

Dans ce domaine, le groupe delta offre, tant à l'utilisateur qu'à l'investisseur, un outil de travail compétitif. Ainsi, nos équipes ont été choisies pour la réalisation de plusieurs sites tertiaires, dont voici quelques exemples.

PROSYSTEL :

Parc Erdre Active 2

44 - La Chapelle sur Erdre

Cette société spécialisée dans la conception, la réalisation et l'exploitation de réseaux d'accès à l'information, a fait appel à notre savoir faire pour imaginer et édifier un programme immobilier de bureaux d'une surface d'environ 730 m². Cette opération est à ce jour achevée : les travaux ont débuté en juillet 2007 pour finir en avril 2008.



PROSYSTEL - Architecte : Alpha'0

GEA Batignolles Technologies Thermiques SAS :

25 Rue Ranzai

44 - NANTES

En juin dernier, le groupe GEA BTT, fabriquant d'échangeurs thermiques pour l'industrie pétrolière, chimique et nucléaire, nous a confié le projet im-

mobilier de son site de Nantes.

4 670 m² de bureaux, dont le permis de construire est d'ores et déjà accepté, vont ainsi voir le jour, avec une livraison prévue pour le dernier trimestre 2009.



GEA BTT - Architecte - Alpha'0

OFFICE NOTARIAL :

6 Rue Eugène Pottier

44 - Bouguenais

L'étude notariale de Rezé a sélectionné le groupe delta et nos équipes de Nantes pour la réalisation d'un bâtiment de bureaux à Bouguenais. Imaginé par Vincent DE BOURMONT, Architecte - Urbaniste, cet ensemble tertiaire fait preuve d'une ligne architecturale novatrice.



OFFICE NOTARIAL
Architecte - V. DE BOURMONT

...une dynamique toujours présente !

PIMEX :

Site Océanis

44 - Saint Nazaire

Quatre sociétés distinctes, POLYGO-NE, INFRAO, MMA et ALREC, basées à Saint Nazaire, ont choisi de se regrouper sur un seul et même site. PIMEX est l'appellation d'une Société Civile d'Attribution, en vue de la réalisation d'un immeuble de bureaux, en cours de construction par le groupe delta. Ces 1 400 m², répartis sur 3 niveaux, vont donc abriter quatre activités différentes : POLYGO-NE est spécialisée dans la publicité, le marketing téléphonique et la communication. INFRAO est un pôle dédié aux solutions autour de l'infrastructure réseau. MMA est un groupe d'assurance mutuelle multi-spécialiste destinée aux particuliers, professionnels et collectivités. ALREC est quant à lui un cabinet d'expertise comptable.

Le lancement des travaux a eu lieu ce mois-ci, et la réception est prévue pour le 2^{ème} trimestre 2009.



PIMEX - Architecte : V. DE BOURMONT

OCEANET TECHNOLOGY :

Parc Ar Mor Tertiaire

44 - Saint Herblain

Spécialisée dans la conception, le développement et l'hébergement internet, cette agence web a vu son activité se développer de façon fulgurante.

Après un premier site tertiaire réalisé par le groupe delta en 2005, Boulevard Maréchal Juin à Nantes, OCEANET a confié à nos équipes la

réalisation d'un second immeuble de bureaux. D'une surface d'environ 2 650 m², ce programme immobilier devrait voir le jour pour la fin 2009.



OCEANET TECHNOLOGY - Architecte : V. DE BOURMONT



LE SEMAPHORE - Architecte : ARTEA

LE SEMAPHORE :

Boulevard Faidherbe

49 - Cholet

Immeuble de bureaux à échelle urbaine alliant des matériaux traditionnels tels que l'ardoise, et contemporains tels que le verre, l'aluminium et les panneaux composites, ces 2 950 m² ont été construits par notre équipe de Cholet. Les travaux ont été achevés au mois de juin dernier.

La vie du groupe

Départs & arrivées

Bonne Route

Après 10 années au service de Delta Industrie, **Frédéric** a décidé de nous quitter et de vivre d'autres aventures plus personnelles.

Welcome

Ainsi, depuis le mois de juin dernier, **Bertrand ROTHAEER** nous a rejoint pour reprendre les fonctions de Directeur d'Agence de Delta Industrie. Après quelques années d'expérience dans le secteur de l'environnement, Bertrand rejoint les équipes delta.

Stratégie

Les Fluides : un savoir faire propre au groupe delta !

Engagée en début d'année, la restructuration complète de notre service Fluides est quasiment achevée. **Bernard BLANGY** en a

pris la direction. Avec son équipe, nous allons pouvoir maintenant engager les axes de développement stratégiques prévus.

Dernière minute

» ACTIVITES

- La société AREVA a confié à Delta Industrie la réalisation d'une extension de son site de Paimboeuf (44).



- BREST TOLERIE à Plouzane (29) : une nouvelle commande pour Delta Industrie, avec l'extension du site existant et la réalisation d'une passerelle.



- Un nouveau client pour First Engineering, avec la réalisation d'une unité de production et d'un bâtiment de stockage pour SAMIC PRODUCTION à Gesté (49).



» BUREAUX

- GALEO a confié à notre agence de Cholet la réalisation de deux immeubles de bureaux à Haute Goulaine (44).



» COMMERCES

- Une nouvelle opération pour SYSTEME U, avec la construction d'un nouveau magasin SUPER U à Nieul le Dolent (85).



First Engineering : Zone de l'Ecuyère - 1 Rue du Manitoba - 49304 Cholet - Tél : 02 41 62 58 18
Delta Industrie : Parc Ar Mor Tertiaire - 1 Rue Jacques Brel - 44819 St Herblain - Tél : 02 51 80 40 80
delta environnement : Parc Ar Mor Tertiaire - 1 Rue Jacques Brel - 44819 St Herblain - Tél : 02 51 80 96 94
Galéo : Parc Ar Mor Tertiaire - 1 Rue Jacques Brel - 44819 St Herblain - Tél : 02 40 85 00 00 - www.galeo.biz
Palmeo : Belle Résidence A - Appartement 10 - Av Abderahmane Rafiqi
Rabat Agdal - MAROC - Tél : 00 212 37 68 34 92

COMPTEUR
1227
Nombre de réalisations effectuées ou en cours par le groupe delta au 1^{er} septembre 2008